

Председателю Двенадцатого арбитражного
апелляционного суда
Сергею Юрьевичу Шараеву
410002, г.Саратов, ул. М.Ю. Лермонтова, д. 30, корп.2

участник ООО «УК «Инвест»
Чудина Оксана Алексеевна
404131 г. Волжский Волгоградской области ул. Пушкина, 136 кв. 158

ОБРАЩЕНИЕ, КАСАЮЩЕЕСЯ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №А12- 22077/2020

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Чудина Оксана Алексеевна с 01 марта 2011 являлась директором ООО «УК «Инвест», с 2012 года является учредителем данной организации.

В период с 2021 по настоящее время ООО «УК «Инвест» находится в процедуре банкротства (дело о банкротстве А12-30333/2020).

Заявителем по делу о банкротстве является ОАО «Росгосстрах».

В процессе процедуры банкротства ООО «Волжские тепловые сети» подало заявление о включении в реестр кредиторов третьей очереди.

Задачей конкурсного производства является удовлетворение требований всех кредиторов, в том числе анализ достоверности предъявляемых требований кредиторов к должнику.

Проведя анализ существующих договорных отношений между ООО «Волжские тепловые сети» и ООО «УК «Инвест», установлено, что ООО «УК «Инвест» должно оплачивать за коммунальный ресурс - «горячая вода», использованный на нужды содержания общедомового имущества. Однако ООО «Волжские тепловые сети» не поставляют коммунальный ресурс «горячая вода», а поставляют в точку раздела балансовой и эксплуатационной ответственности коммунальные ресурсы «тепловая энергия» и «теплоноситель», которые используются для оказания коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение» с использованием общедомового имущества.

Вышеуказанные доводы подтверждаются и наличием прямых договоров ООО «ВТС» с собственниками многоквартирных домов, являющимися участниками в настоящем деле.

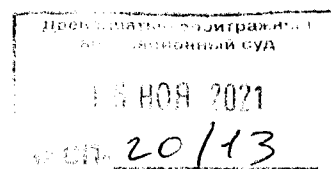
На официальном интернет-ресурсе ООО «ВТС» размещено аудиторское заключение о деятельности ООО «ВТС» в котором указано, что основным видом деятельности является продажа тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

На официальном сайте федеральной антимонопольной службы размещена информация о наличии у ООО «ВТС» только сетей теплоснабжения, сети горячего водоснабжения отсутствуют.

ООО «УК «Инвест» является управляющей компанией, на взаимоотношения между ООО «УК «Инвест» и ООО «ВТС» распространяет действие Жилищный кодекс РФ, которым даны однозначные определения видам коммунальных ресурсов, видам коммунальных услуг, а также дано определение деятельности по оказанию коммунальных услуг с использованием коммунальных ресурсов, из чего соответственно делается однозначный вывод о том, что нельзя продать товар, который не производишь и не приобретаешь для дальнейшей перепродажи.

На основании вышеизложенного Арбитражный суд Волгоградской области отказал в иске к ООО «УК «Инвест» ООО «Волжские тепловые сети» (дела А12-22077/2020) в части оплаты за коммунальный ресурс, использованный на содержание общего имущества - «горячая вода».

ООО «Волжские тепловые сети» не согласившись с решением Арбитражного суда Волгоградской области, подало апелляционную жалобу.



Во исполнение Определения Двенадцатого арбитражного апелляционного суда г. Саратова от 06.10.2021 года по делу А12- 22077/2020 был проведен совместный осмотр сетей спорных многоквартирных домов, по результатам которого суду было представлено две видеосъемки процесса осмотра. ООО «УК «Инвест» представил суду видеозапись осмотра сетей МКД в полном объеме, в процессе которого были рассмотрены и объяснены суду все технологические процессы. Однако ООО «ВТС» не только не предоставил возможность ООО «УК «Инвест» подписать совместный акт осмотра, но представил суду смонтированную видеосъемку процесса совместного осмотра. ООО «Волжские тепловые сети» в настоящем судебном процессе перешло от заявленных исковых требований в первой инстанции к рассмотрению новых исковых требований, а именно от требований оплаты коммунального ресурса на содержание общего имущества к разбирательству в вопросе- кто приготавливает коммунальный ресурс «горячая вода», в результате чего Судом было сделано предложение о вызове специалистов с каждой из сторон, заседание отложено.

Своими действиями ООО «ВТС», полагаю, умышленно затягивает судебный процесс, в то время как ООО «УК «Инвест» находится в статусе банкротящегося лица, вынужденно нести дополнительные финансовые затраты, связанные с необходимостью участия в судебных заседаниях представителей конкурсного управляющего, рассматривать вопросы в судебном заседании, которые выходят за рамки настоящего спора, разрешение которых ни как не повлияет на исход спора по настоящему делу.

Поведение, которое демонстрирует представитель истца в судебных заседаниях, говорит о его желании «выиграть спор любой ценой» (эмоциональное давление на судью и представителя ответчика, голословные обвинения в плохом обслуживании многоквартирных домов, фальсификация доказательств.)

После заседания в коридоре суда участник связывался с кем-то по телефону и говорил о необходимости возможного «разрешения вопроса» с целью выиграть данный судебный процесс и получить противоречивый судебный акт по делу, что бы привести судебное разбирательство к коллапсу.

Целью настоящего обращения является разрешение правовых вопросов и не оказание давления на суд, а предупреждение незаконного вмешательства в судебную деятельность.

Учитывая вышеизложенные факты существует наличие угрозы воздействия на судей Двенадцатого арбитражного апелляционного суда, а также в целях исключения коррупционной составляющей.

прошу Вас:

- 1) обеспечить предупреждение воздействия на судей и вмешательства в судебную деятельность при рассмотрении дела А12-22077/2020 со стороны представителей общества с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети»;
- 2) взять под личный контроль рассмотрение дела А12-22077/2020.

Участник ООО «УК «Инвест»



Чудина О.А.